



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 09 2020

№ 348

Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд городского округа «Город Чита»

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 3 статьи 38 Устава городского округа «Город Чита», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», принятым решением Думы городского округа «Город Чита» от 24 мая 2007 года № 68, Порядком взаимодействия органов администрации городского округа «Город Чита» при принятии решения о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, изъятии жилых помещений для муниципальных нужд и отселении физических и юридических лиц, утвержденным распоряжением администрации городского округа «Город Чита» от 05 июня 2017 года № 702-р, распоряжением администрации городского округа «Город Чита» от 01 ноября 2019 года № 1595-р «О взаимодействии органов администрации городского округа «Город Чита» при реализации Постановления Правительства Забайкальского края от 11 апреля 2019 года № 124, заключением межведомственной комиссии от 24 апреля 2014 года № 37 о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, утвержденным распоряжением администрации городского округа «Город Чита» от 28 апреля 2014 года № 663-р, и в целях реализации Региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 11 апреля 2019 года № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд городского округа «Город Чита» в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного

по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Аэродромная, д. 40, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 75:32:040734:1221, площадью 660 кв. м, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения многоквартирного, многоэтажного дома с элементами озеленения и благоустройства, местоположение которого установлено: Забайкальский край, город Чита, улица Аэродромная, уч. 40;

1.2. жилое помещение с кадастровым номером 75:32:040734:762, площадью 51,5 кв. м, находящееся по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Аэродромная, д. 40, кв. 2.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита»:

2.1. в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, обеспечить отправку копии настоящего постановления:

2.1.1. правообладателям указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд городского округа «Город Чита» (далее - правообладатель изымаемых объектов недвижимости);

2.1.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

2.2. выступить заказчиком работ по оценке размера возмещения за изымаемые объекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, по правилам, установленным пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемых объектов недвижимости;

2.3. осуществить переговоры с правообладателями изымаемых объектов недвижимости относительно условий их изъятия;

2.4. обеспечить подготовку проекта распоряжения администрации городского округа «Город Чита» о заключении соглашений об изъятии указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (далее – соглашения об изъятии недвижимости);

2.5. обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости;

2.6. обеспечить направление проектов соглашений об изъятии недвижимости сторонам таких соглашений;

2.7. обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю права муниципальной собственности городского округа «Город Чита» на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, изъятые для муниципальных нужд городского округа «Город Чита»;

2.8. обеспечить подготовку и предъявление иска в суд о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в случае непредставления в администрацию городского округа «Город Чита» правообладателями изымаемых объектов недвижимости подписанных соглашений об изъятии недвижимости по истечении девяноста дней со дня получения ими проектов соглашений об изъятии недвижимости.